

Na osnovu člana 134, Zakona o stečaju („Sl.list CG“ br.1/11) Stečajni upravnik A.D. GORICA“ u stečaju iz Podgorice objavljuje,

O G L A S

o prodaji imovine stečajnog dužnika A.D. GORICA“ u stečaju iz Podgorice
JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

PREDMET PRODAJE:

I. Nepokretnosti upisane u LN br.6656; KO Podgorica III, potez Ulica IV jul, i to.

1. Zemljište površine, 5173m². na kat. parceli 4032/1, i objekte i to:

Poslovne zgrade u privredi - objekti evidentirani u listu nepokretnosti u zatečenom stanju na dan prodaje, nijesu za upotrebu.

Eventualna razlika u kvadraturi upisane u LN i nađene na terenu padaju na teret i rizik kupca bez prava na naknadnu reklamaciju i umanjenje kupoprodajne cijene.

Početna licitaciona cijena ispod koje se neće izvršiti prodaja nepokretnosti iznosi 450.000,00 evra (četiristo pedeset hiljada evra).

II. Nepokretnosti upisane u LN br.6645; KO Podgorica III, potez Ulica IV jul, i to.

1. Zemljište površine 3301 m². na kat. parceli br. 4068/1, i objekte i to:

Poslovne zgrade u privredi - objekti evidentirani u listu nepokretnosti u zatečenom stanju na dan prodaje nijesu za upotrebu.

Eventualna razlika u kvadraturi upisane u LN i nađene na terenu padaju na teret i rizik kupca bez prava na naknadnu reklamaciju i umanjenje kupoprodajne cijene.

Početna licitaciona cijena ispod koje se neće izvršiti prodaja nepokretnosti iznosi 150.000,00 evra. (stopedeset hiljada evra).

III. Nepokretnosti upisane u LN br.6475; KO Podgorica III, potez Ulica IV jul, i to.

1. Zemljište površine, 28148 m². (za prodaju 27260 m²). na kat. parceli 4005//1, i objekti i to:

2. *Poslovne zgrade u privredi* - objekti evidentirani u listu nepokretnosti u zatečenom stanju na dan prodaje. Eventualna razlika u kvadraturi upisane u LN i nađene na terenu padaju na teret i rizik kupca bez prava na naknadnu reklamaciju i umanjenje kupoprodajne cijene.

Početna licitaciona cijena ispod koje se neće izvršiti prodaja nepokretnosti iznosi 4.000.000,00 evra četiri miliona evra.

Napomena : Ova nepokretnost je opterećena izvršnosti potraživanja teret br.13222-zabeležba restitucije.

Pravnim poslom Revizije pred Vrhovnim sudom CG radi poništaja sticanja prava svojine

IV. Nepokretnosti upisane u LN br.708; KO Maine - Bečići, potez Prdačevina, Opština Budva i to:

a). Zemljište površine, 4.688 m². na kat. parceli 4196/3.

b) Zgrade u ugostiteljstvu- 20 objekata po 52 m² na kat. parceli 4196/3.

Eventualna razlika u kvadraturi upisane u LN i nađene na terenu padaju na teret i rizik kupca bez prava na naknadnu reklamaciju i umanjenje kupoprodajne cijene.

Početna licitaciona cijena ispod koje se neće izvršiti prodaja nepokretnosti iznosi 700.000,00 evra (sedamstohiljada evra)

V.Nepokretnosti upisane u LN br.196; KO Podgorica III, kod hotela „Podgorica“ u Podgorici, i to:

Zemljište na kat. parceli br.1271/1.površine 1315.m2.;na kat.parceli br. 1271/3. površine 195.m2.; sve ukupno 1510 m2. Ponude se mogu podnijeti za kupovinu svih parcela zajedno i za kupovinu svake parcele pojedinačno.

Eventualna razlika u kvadraturi upisane u LN i nađene na terenu padaju na teret i rizik kupca bez prava na naknadnu reklamaciju i umanjenje kupoprodajne cijene.

Početna licitaciona cijena ispod koje se neće izvršiti prodaja nepokretnosti iznosi 150,00 evra po metru kvadratnom.

USLOVI I POSTUPAK PRODAJE:

Uslovi za predmetnu prodaju su stečeni nakon donošenja Rješenja o bankrotstvu stečajnog dužnika Privrednog suda u Podgorici, poslovne oznake St.br.275/11 od 27.04.2012 godine. Prodaja se objavljuje u skladu sa čl.134 stav 3. Zakona o stečaju.

Ponuda sa pozivom na St.br.275/11 i sa dokazima o uplaćenom depozitu u iznosu od 10% na ime jemstva dostavljaće se neposredno u zatvorenoj koverti do 28 novembra 2016 godine do 13 časova na arhivi Privrednog suda CG u Podgorici sa naznakom „PONUDA ZA KUPOVINU IMOVINE A.D.“ GORICA“ u stečaju iz Podgorice „ne otvaraj za stečajnog upravnika“.

Ponude dostavljene putem pošte koje ne pristignu na arhivu Privrednog suda CG u Podgorici do 28. novembra 2016. godine neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda obaviće se dana 01.decembra 2016. g. u 10 časova u Privrednom sudu CG u Podgorici soba broj 30.

Ponude se podnose pojedinačno za nepokretnost pod tačkom I za nepokretnost pod tačkom II, a za nepokretnost po tačkom III, za nepokretnost pod tačkom IV. Za nepokretnost pod tačkom V ponude se mogu podnijeti za kupovinu svih parcela zajedno i za kupovinu svake parcele pojedinačno.

Pravo učešća za kupovinu ponuđene imovine imaju sva pravna i fizička lica koja ispunjavaju zakonske uslove za sticanje nepokretne imovine u Crnoj Gori i koja tri dana prije dana objavljenog za nadmetanje polože jemstvo od 10% na žiro račun prodavca br.550-12989-13-Podgorička banka.

Prijava ponidača koji nije uplatio depozit u iznosu od 10% na ime jemstva biće odbačena.

Javno otvaranje ponuda sprovesti će se i u slučaju da je prispijela samo jedna ponuda.

Ponuđač za koga upravnik utvrdi da je dao najpovoljniju ponudu može proglasiti za kupca.

Upravnik će u roku od 3 (tri) dana od dana otvaranja ponuda donijeti Odluku povodom nadmetanja.

Kupac je dužan da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti Odluke o prihvatanju njegove ponude za kupovinu predmetne nepokretnosti zaključi sa prodavcem kupoprodajni Ugovor, u formi notarskog zapisa, i izvrši uplatu u istom roku cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na žiro račun prodavca. Ukoliko kupac ne zaključi Ugovor i zakonskoj formi, ne izvrši uplatu u ostavljenom roku, upravnik će donijeti odluku o poništenju odluke o prodaji ovom kupcu a kupac gubi pravo na povraćaj depozita. Upravnik ima pravo da zaključi Ugovor sa sledećim ponuđačem čija je ponuda po visini odmah iza najveće ponuđene cijene.

Troškovi oko zaključenja Ugovora i sve poreze u vezi prenosa prava svojine plaća kupac.

Imovina se prodaje u viđenom stanju sa statusom u kojem se nalazi u vrijeme prodaje, na teret i rizik kupca, bez prava na naknadnu reklamaciju po bilo kom osnovu.Cijepane parcela pada na teret kupca.

Sve informacije u vezi ove prodaje mogu se dobiti od stečajnog upravnika na telefon 069/026-812.

Podgorica, 28. oktobar 2016. g.

Stečajni upravnik,
Dragan Smolović, dipl.prav.