

**St.br. 81/12**

**D.O.O."PAYEX MONTENEGRO" u stečaju Podgorica**

Stečajni upravnik u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom D.O.O."PAYEX MONTENEGRO" Podgorica na osnovu člana 134. tačka 6, člana 135 i 138. Zakona o stečaju objavljuje :

**ŠESTI OGLAS O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PUTEM DOSTAVLJANJA PONUDA**

**i istovremeno se obavještavaju o namjeri prodaje stečajni sudija, dužnik, svi povjerioci i ostala zainteresovana lica**

**Prodaje se imovina stečajnog dužnika**

1. Zemljište iz LN 963 KO Buljarica 1, Kat. parcela 986/5, plan 10, skica 7/11, potez Dubrava, površine 1.272 m<sup>2</sup> ( šuma druge klase) po početnoj cijeni 26.712,00 eura
2. Zemljište iz LN 967, KO Buljarica 1, kp 1491, plan 17, skica 33, potez Porubica (voćnjak druge klase) površine 1.551 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni 41.884,00 eura

Prodaja imovine vrši se dostavljanjem zatvorenih pismenih ponuda Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici, Ul. 4. Proleterske br.2.

Na zatvorenoj koverti treba da stoji naznaka St.br. 81/12 PONUDA ZA KUPOVINU ZEMLJIŠTA D.O.O."PAYEX MONTENEGRO"U STEČAJU IZ PODGORICE – NE OTVARAJ

Ponude se dostavljaju najkasnije do 16.10.2017. godine do 14 h, a otvaranje ponuda izvršiće se 17.10.2017. godine u 11 h, u prostorijama Privrednog suda Crne Gore u Podgorici, kancelarija br. 20. Pravo na dostavljene ponude imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozit u iznosu od 10 % od početne cijene na stečajni račun prodavca D.O.O. "PAYEX MONTENEGRO" u stečaju br. 550-13695-29. Učesnik javnog nadmetanja koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu, a koja nije niža od početne, tretiraće se kao najpovoljniji ponuđač. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javno nadmetanje ukoliko do oglasom objavljenog roka prispije bar jedna prijava za javno nadmetanje. Neblagovremene prijave kao i prijave u kojima nisu priloženi traženi podaci (neuredna prijava), tretiraće se kao nekvalifikovana prijava za učešće u javnom nadmetanju.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donijeće stečajni upravnik u roku od 7 dana od dana sprovođenja javnog nadmetanja i to u roku od 10 dana obavijestiti stečajnog sudiju.

Sa učesnikom javnog nadmetanja koji ponudi najpovoljniju cijenu zaključiće se Ugovor o kupoprodaji, a prethodno uplaćeni depozit će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Za slučaj da izabrani ponuđač odustane od kupovine, gubi pravo na povraćaj depozita, a stečajni upravnik za kupca može proglasiti drugog po redu, najpovoljnijeg ponuđača čija je cijena po visini odmah iza najviše ponudene cijene. Porez na promet, troškovi notarskog zapisa, ovjere, kao i sve ostale troškove nastale u vezi kupoprodaje snosi kupac.

Učesnicima javnog nadmetanja koji nisu uspjeli u nadmetanju, izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita najkasnije u roku od pet dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača na račun koji odredi učesnik javnog nadmetanja. Stečajni upravnik zadržava pravo da po ovom oglasu ne proglasi kupca i da zbog toga ne snosi posledice, što znači da ponuda učesnika javnog nadmetanja ne obavezuje.

Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika biće objavljen na sajtu komore stečajnih upravnika Crne Gore [www.ksucg.me](http://www.ksucg.me).

Sve informacije zainteresovana lica mogu dobiti na tel.067/894-661