

Na osnovu člana 134 , Zakona o stečaju ( „Sl.list CG“ br.1/11) stečajni upravnik A.D. „ Zavoda za građevinske materijale , geotehniku i hemijske analize“ u stečaju iz Nikšića objavljuje

## O G L A S

o prodaji imovine A.D. „ Zavoda za građevinske materijale , geotehniku i hemijske analize“ u stečaju iz Nikšića

### JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

#### **PREDMET PRODAJE:**

**I. *Nepokretnosti upisane u LN br.366;*** KO Nikšić, Ulica Marka Miljanova br.5 upisane na kat.parceli br 2452, i na kat. parceli br.2456 , i LN br.111 ; KO Nikšić Ulica Marka Miljanova br.5 upisane na kat. parceli br. 2453.

Kancelarijska oprema i oprema laboratorije koja se nalazi u poslovnom prostoru – upravnoj zgradi- zatečene na dan popisa posle izvršene prodaje.

Početna licitaciona cijena ispod koje se neće izvršiti prodaja nepokretnosti i opreme iz stava prvog ovog oglasa iznosi 800.000,00 evra.

**II. *Nepokretnost upisana u LN br.724 ;*** KO Nikšić Ulica Miljana Papića br. , i to građevinska parcela površine 678 m2. na kat. parceli 1793.

Početna licitaciona cijena ispod koje se neće izvršiti prodaja nepokretnosti iznosi 32.000,00 evra

#### **III. *MOTORNA VOZILA***

1. FAP 1620 (NKAH950) godina proizvodnje 1997 godina .Početna cijena 6.360,00 €.
2. IVEKO -KAMION3510 (NKAG672) god.proizvodnje 1997 godina. Početna cijena 1.900,00 €.
3. PEŽO PARTNER 1.9 (NKBC376) god.proizvodnje 2003 godine. Početna cijena 1.600,00 €.
4. CITROEN BERLINGO (NKBN064) godina proizvodnje 2000 godine. Početna cijena 1.300,00 €.
5. GOLF III 1,6 (NK BB882) godina proizvodnje 1994 godine . Početna cijena 760,00 €.
6. WV PASAT 1.9 (NKAD443) godina proizvodnje 1992 godine . Početna cijena 800,00 €.
7. OPEL ZAFIRA (NKAM817) godina proizvodnje 2000 godine . Početna cijena 1.900,00 €.
8. FIAT DOBLO 1.9 (NKAJ602) godina proizvodnje 2002 godine. Početna cijena 1.750,00 €.
9. RENO KLIO 1.5 (NKBN528) godina proizvodnje 2005 godina . Početna cijena 2.000,00 €.
10. LADA NIVA 4X4 1,7 (NK BJ-119) godina proizvodnje 2010 godina . Početna cije 3.900,00 €.

**IV. *Mašina za bušenje –PRAKLA RB 50 sa priborom i djelovima.*** Početna cijena 650.000,00 evra. Mašina sa priborom i djelovima se prodaju zajedno u viđenjom stanju bez prava na reklamaciju. Specifikacija pribora i djelova je objavljena na oglasnoj tabli stečajnog dužnika u ul.M. Miljanova br.5.

**V. *Mašina INJEKTOR UNIGROT E22 sa priborom i djelovima*** Početna cijena 85.000,00 evra . Mašina sa priborom i djelovima se prodaju zajedno u viđenjom stanju bez prava na reklamaciju. Specifikacija pribora i djelova je objavljena na oglasnoj tabli stečajnog dužnika u ul.M. Miljanova br.5.

**VI *Mašine JANEZI sa priborom i djelovima.*** Početna cijena 30.000,00 evra.

Mašine sa priborom i djelovima se prodaju zajedno u viđenjom stanju bez prava na reklamaciju. Specifikacija pribora i djelova je objavljena na oglasnoj tabli stečajnog dužnika u ul.M. Miljanova br.5

**VII *TEHNOLOŠKA OPREMA I DJELOVI.*** Ukupna vrijednost 152.153,06 evra.

Specifikacija sa količinom i pojedinačnom cijenom za svaki dio opreme- rezervnih djelova- je objavljena na oglasnoj tabli stečajnog dužnika u ul.Marka Miljanova br.5.

Prijava za kupovinu ponuđenih djelova opreme- rezervnih djelova- iz ove tačke oglasa prodaje se pojedinačno ili sve zajedno.

Prijava za kupovinu može se podnijeti za svaki dio pojedinačno ili za cjelokupnu ponudu. Ponuda za kupovinu sve ponuđene imovine iz ove tačke ima prednost u odnosu na pojedinačne ponude.

**VIII MAGACIN – REZERVNI DJELOVI.** Ukupna vrijednost 36.644,98 evra

Specifikacija sa količinom i pojedinačnom cijenom za svaki dio opreme- rezervnih djelova- je objavljena na oglasnoj tabli stečajnog dužnika u ul.Marka Miljanova br.5.

Prijava za kupovinu ponuđenih djelova opreme- rezervnih djelova- iz ove tačke oglasa prodaje se pojedinačno ili sve zajedno.

Prijava za kupovinu može se podnijeti za svaki dio pojedinačno ili za cjelokupnu ponudu. Ponuda za kupovinu sve ponuđene imovine iz ove tačke ima prednost u odnosu na pojedinačne ponude.

Razgledanje nepokretnosti, vozila, mašina i opreme zainteresovani kupci mogu izvršiti svaki radni dan u period od 07.11. do 18.11.2016 godine u vremenu od 10 do 13 časova.

Vozila i mašine sa opremom se nalaze u krugu preduzeća doo "Bast" u Nikšiću, Ul.Podgorički put bb.

#### USLOVI I POSTUPAK PRODAJE:

Uslovi za predmetnu prodaju su stečani nakon donošenja Rješenja o bankrotstvu stečajnog dužnika Privrednog suda Crne Gore poslovne oznake St.br.447/15 od 08.09.2016 godine. Prodaja se objavljuje u skladu sa čl.134 stav 3. Zakona o stečaju.

Ponuda za javno nadmetanje sa pozivom na St.br.447/15 i sa dokazima o uplaćenom depozitu u iznosu od 10% od početne cijene nepokretnosti, vozila, mašina sa opremom i opreme ponuđenih naprodaju za koju ponudu dostavljaju dostavljajući se neposredno u zatvorenoj koverti do 18.11.2016 godine na arhivi A.D. „Zavoda za građevinske materijale, geotehniku i hemijske analize“ u stečaju iz Nikšića Ul.Marka Miljanova br.5 sa naznakom „PONUDA ZA KUPOVINU „ ne otvaraj za stečajnog upravnika.

Ponude dostavljene putem pošte koje ne pristignu na arhivu A.D. „Zavoda za građevinske materijale, geotehniku i hemijske analize“ u stečaju iz Nikšića do 18.11.2016 g. do 14 časova neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda obaviće se dana 22.11.2016 g. u 10 časova u prostorijama A.D. „Zavoda za građevinske materijale, geotehniku i hemijske analize“ u stečaju iz Nikšića u ul. Marka Miljanova br.5.

Ponude se podnose pojedinačno za nepokretnost, vozila, mašine sa opremom i opremu.

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja ispunjavaju zakonske uslove za sticanje nepokretne i pokretne imovine u Crnoj Gori i koja tri dana prije dana objavljenog za nadmetanje polože depozit od 10% na žiro račun prodavca br. 535-15522-73 - kod Prve banke.

Prijava ponuđača koji nije uplatio depozit u iznosu od 10% na ime jemstva biće odbačena i taj ponuđač nema pravo da učestvuje na nadmetanju.

Javno otvaranje ponuda sprovediće se i u slučaju da za nadmetanje prisprije samo jedna ponuda.

Učesnika nadmetanja za koga upravnik utvrdi da je ponudio najvišu cijenu, a koja nije niža od početne, može proglasiti za kupca pod uslovom da ispunjava ostale uslove iz oglasa. Upravnik će u roku od 3 tri dana od dana otvaranja ponuda donijeti Odluku povodom nadmetanja.

Kupac je dužan da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti Odluke o prihvatanju njegove ponude za kupovinu predmetne imovine zaključi sa prodavcem kupoprodajni Ugovor u zakonskoj formi i izvrši uplatu u istom roku cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na žiro račun prodavca. Ukoliko kupac ne zaključi Ugovor i zakonskoj formi, ne izvrši uplatu u ostavljenom roku, upravnik će donijeti odluku o poništenju odluke o prodaji ovom kupcu a kupac gubi pravo na povraćaj depozita. Upravnik ima pravo da zaključi Ugovor sa sledećim ponuđačem čija je ponuda po visini odmah iza najveće ponuđene cijene.

Troškovi oko zaključenje Ugovora i sve poreze u vezi prenosa prava svojine plaća kupac.

Imovina se prodaje u viđenom stanju sa statusom u kojem se nalazi u vrijeme prodaje, na teret i rizik kupca, bez prava na naknadnu reklamaciju po bilo kom osnovu.

Ovaj oglas je objavljen i na sajtu Komore stečajnih upravnika CG [www.ksucg.me](http://www.ksucg.me) i Privrednog suda CG.

Sve informacije u vezi ove prodaje mogu se dobiti od stečajnog upravnika na telefon 069/026-812 i kod Dejana sardnika stečajnog upravnika na telefon broj 063/206-961

Podgorica, 19.10.2016 g.

Stečajni upravnik