

St.br. 81/12

D.O.O."PAYEX MONTENEGRO" u stečaju

Stečajni upravnik u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom D.O.O."PAYEX MONTENEGRO" Podgorica na osnovu člana 134. tačka 6, člana 135 i 138. Zakona o stečaju objavljuje :

**SEDMI OGLAS O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA JAVNIM PRIKUPLJANJEM
PONUDA**

i istovremeno se obavještavaju o namjeri prodaje stečajni sudija, dužnik, svi povjerioci i ostala zainteresovana lica

Prodaje se imovina stečajnog dužnika

1. Zemljište iz LN 963 KO Buljarica 1, Kat. parcela 986/5, plan 10, skica 7/11, potez Dubrava, površine 1.272 m² (šuma druge klase).
2. Zemljište iz LN 967, KO Buljarica 1, kp 1491, plan 17, skica 33, potez Porubica (voćnjak druge klase) površine 1.551 m².

Početna i ujedno najniža cijena za kupovinu navedenih nekretnina iznosi 50.000,00 eura.

Prodaja imovine vrši se dostavljanjem zatvorenih pismenih ponuda Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici, Ul. 4. Proleterske br.2.

Na zatvorenoj koverti treba da stoji naznaka St.br. 81/12 PONUDA ZA KUPOVINU ZEMLJIŠTA D.O.O."PAYEX MONTENEGRO"U STEČAJU IZ PODGORICE – NE OTVARAJ

Ponude se dostavljaju najkasnije do 04.12.2017. godine do 13 h, a otvaranje ponuda izvršiće se 05.12.2017. godine u 11 h, u prostorijama Privrednog suda Crne Gore u Podgorici, kancelarija br. 20.

Pravo na dostavljene ponude imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozit u iznosu od 10 % od početne cijene na stečajni račun prodavca D.O.O. "PAYEX MONTENEGRO" u stečaju br. 550-13695-29. Učesnik nadmetanja koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu, a koja nije niža od početne, tretiraće se kao najpovoljniji ponuđač. Smatraće se da su ispunjeni uslovi za nadmetanje ukoliko do oglasom objavljenog roka prisprije bar jedna prijava za nadmetanje. Neblagovremene prijave kao i prijave u kojima nisu priloženi traženi podaci (neuredna prijava), tretiraće se kao nekvalifikovana prijava za učešće u nadmetanju.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donijeće stečajni upravnik u roku od 7 dana od dana sprovođenja nadmetanja i to u roku od 10 dana obavijestiti stečajnog sudiju.

Sa učesnikom nadmetanja koji ponudi najpovoljniju cijenu zaključiće se Ugovor o kupoprodaji, a prethodno uplaćeni depozit će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Za slučaj da izabrani ponuđač odustane od kupovine, gubi pravo na povraćaj depozita, a stečajni upravnik za kupca može proglasiti drugog po redu, najpovoljnijeg ponuđača čija je cijena po visini odmah iza najviše ponuđene cijene. Porez na promet, troškovi notarskog zapisa, ovjere, kao i sve ostale troškove nastale u vezi kupoprodaje snosi kupac.

Učesnicima nadmetanja koji nisu uspjeli u nadmetanju, izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita najkasnije u roku od pet dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača na račun koji odredi učesnik nadmetanja. Stečajni upravnik zadržava pravo da po ovom oglasu ne proglasi kupca i da zbog toga ne snosi posledice, što znači da ponuda učesnika nadmetanja ne obavezuje.

Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika biće objavljen na sajtu komore stečajnih upravnika Crne Gore www.ksucg.me.

Sve informacije zainteresovana lica mogu dobiti na tel.067/894-661